

**STEČAJNI UPRAVITELJ****VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 8. srpnja 2024. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,  
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede  
13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne  
mase**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. PROSINCA 2021. G. DO 30. LIPNJA 2024. G.**

U naznačenom stečajnom postupku sukladno čl. 110. Stečajnog zakona dužnik je po ovlaštenoj osobi za zastupanje podnio 29. rujna 2021. g. naslovljenom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem je navedeno da kod dužnika postoje oba stečajna razloga: prezaduženost i nesposobnost za plaćanje. Nakon provedenog prethodnog postupka i održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (17. prosinca 2021. g.) naslovljeni sud je rješenjem posl. broj 3/St-928/2021-10, od 20. prosinca 2021. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d, dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod; cijeneći da postoji imovina znatne vrijednosti koja će biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku je održano 29. ožujka 2022. g. na kojem je proveden postupak ispitivanja tražbina te su donesene brojne odluke za provedbu stečajnog postupka (zapisnik na poveznici: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/dabe8139-bc5f-42e6-8052-d7ff639a587c>).

Prema izvještaju i tablicama stečajnog upravitelja u I viši isplatni red prijavljeno je 180 vjerovnika s 182 tražbine kako slijedi:

- ukupno prijavljeno u prvi viši isplatni red: 4.632.400,80 kn
- osporeno: 474.003,05 kn
- priznato: 4.157.981,38 kn

U II viši isplatni red prijavljeno je 52 vjerovnika s 87 tražbina kako slijedi:

- ukupno prijavljeno u drugi viši isplatni red: 336.386.455,05 kn
- osporeno: 4.316.756,74 kn
- priznato : 332.069.560,43 kn.

Naslovljeni sud je 6. travnja 2022. g. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je zbog brojnih osporavanja tražbina i žalbenih postupaka po istima dana 8. kolovoza 2022. g. utvrđeno djelomično pravomoćno sa danom 25. travnja 2022. g. tako da u trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije konačno definiran iznos utvrđenih tražbina. U ovom stečajnom postupku nije imenovan odbor vjerovnika.

Dana 17. siječnja 2023. godine preminuo je stečajni upravitelj Marko Tominac koji je bio imenovan rješenjem o otvaranju stečajnog postupka od 20. prosinca 2021. g.

Za aktivnosti pokojnog stečajnog upravitelja i tijekom stečajnog postupka do 2. prosinca 2022. g. izvršiti uvid u izvještaje pokojnog stečajnog upravitelja:

1. izvještaj sa 7. lipnja 2022. g. (napomena: nije objavljen na e-Oglasnoj ploči)
2. izvještaj sa 2. prosinca 2022. g.

poveznica: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/0e39a3c0-e6f4-4ce5-bd55-5b361c4eed76>

Rješenjem naslovljenog suda posl. broj 3/St-928/2021-136 od 24. siječnja 2023. g. utvrđeno je da je prestala dužnost stečajnog upravitelja Marka Tominca sa danom smrti 17. siječnja 2023. g. te je isti sud za stečajnog upravitelja imenovao Vinka Pečanića iz Lipika.

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja dana 30. siječnja 2023. g. stečajni upravitelj je otputovao u Vinkovce i Slavonski Brod zbog preuzimanja dijela stečajne dokumentacije, reguliranja promjene potpisnika za transakcijski račun stečajnog dužnika, izvršenja kratkog uvida u imovinu i stanje stečajnog postupka te sastanka sa predstavnicom stečajnog i razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupa d. d.

Zbog potreba obavljanja knjigovodstvenih poslova za stečajnog dužnika po zaposlenoj djelatnici regulirano je korištenje i održavanje knjigovodstvenog softvera po ugovoru zaključenom 1. veljače 2023. g. sa društvom Prosoft d. o. o. iz Slavanskog Broda za daljnji rok od 12 mjeseci. Važenje ugovora je krajem siječnja 2024. g. produljeno za narednih 12 mjeseci uz smanjenje cijene usluge sa 250,00 na 200,00 € mjesečno.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 2. veljače 2023. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić do 8. srpnja 2023. g. Također temeljem prijedloga stečajnog upravitelja određena je rješenjem naslovljenog suda od 2. veljače 2023. g. prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoje upisana razlučna prava – stambenog prostora upisane u zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m<sup>2</sup>, stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m<sup>2</sup> (rješenje pravomoćno 20. veljače 2023. g.).

Dana 10. veljače 2023. g. zaključen je ugovor o kupoprodaji četiri stroja u vlasništvu stečajnog dužnika sa ĐĐ Grupom d. d. Slavonski Brod u visini od 59.366,91€ (PDV uračunat). Kupac je račun podmirio uplatom 19.823,01 € u korist računa stečajnog dužnika na ime PDV-a i troškova unovčenja te 39.543,90 € prijebojem međusobnih tražbina i obveza budući je kupac ujedno i razlučni vjerovnik na istim strojevima.

Dana 14. veljače 2023. g. upućen je zahtjev HGK za oslobađanje od plaćanja članarine HGK i za otpis postojećeg duga. Isti zahtjev je odobren te stečajni dužnik više nije obveznik

plaćanja članarine HGK, otpisan je dug u visini od 1.724,89 € dok je preostali dug na ime kamata u visini od 42,68 € podmiren 15. ožujka 2023. g.

Dana 15. veljače 2023. godine upućena je knjigovodstvenom servisu s kojim je bivši stečajni upravitelj bio zaključio ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga izjava o raskidu istog ugovora sa danom 31. siječnja 2023. g. Istu izjavu knjigovodstveni servis je zaprimio 20. veljače 2023. g.

Stečajni upravitelj je u razdoblju od 20. do 24. veljače 2023. g. uputio naslovljenom sudu još četiri prijedloga za prodaju u stečajnom postupku pet nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima postoje razlučna prava. Za tri nekretnine naslovljeni sud je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku dana 7. ožujka 2023. g. dok za dvije nekretnine još nisu donesena rješenja o prodaji u stečajnom postupku budući je stečajni upravitelj na zamolbu stečajnog i razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. predložio zastoj u postupanju.

Dana 23. veljače 2023. g. stečajni upravitelj je zaključio ugovor o davanju u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, apartmana „Hortenzija“ u Savudriji na rok od 1. travnja do 30. rujna 2023. g. za iznos od 83,00 do 210,00 € dnevnog najma.

Kod preuzimanja ovog stečajnog postupka utvrđeno je da postoji dug stečajnog dužnika za nepodmireni porez na dodanu vrijednost u visini od 20.314,01 €. Uplatom dana 28. veljače 2023. g. u visini od 21.730,73 € podmirene su sve obveze s osnove PDV koje su dospjele do kraja veljače 2023. g. (uključivo obračun PDV-a za siječanj 2023. g.).

Dana 1. ožujka 2023. g. temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja poslovna banka stečajnog dužnika je zatvorila posebni račun za prijem i isplatu sredstava Agencije za osiguranje radničkih tražbina budući su sredstva primljena te isplaćena u korist devet radnika temeljem rješenja navedene Agencije.

Prilikom preuzimanja stečajnog postupka ustanovljeno je da postoji iznos od 17.718,00 € nepodmirenih obveza prema dobavljačima za ostale obveze stečajne mase te je za više njih izvršena provjera i kontrola iskazanih obveza (Grad Slavonski Brod i drugi) te podmirenje obveza nakon usklađivanja podataka o potraživanjima dobavljača.

Dana 8. ožujka 2023. g. stečajni upravitelj je, prema dokumentu sačinjenom po pokojnom stečajnom upravitelju, uputio ĐĐ Grupi d. d. kao razlučnom vjerovniku zahtjev da se očituje o već iskazanoj mogućnosti preuzimanja/kupnje strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika.

Tijekom druge polovice ožujka 2023. g. poslane su opomene za plaćanje svim dužnicima temeljem otkupa stanova sa stanarskim pravom, kao i svim dužnicima stečajnog dužnika i to za nepodmirena potraživanja nastala prije, kao i tijekom stečajnog postupka.

Dana 20. ožujka 2023. g. stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti naslovljenog suda od 17. ožujka 2023. g. zaključio ugovor o djelu sa Stjepanom Vrbanjcem, a vezano za obavljanje više različitih poslova vezanih za pokretne/strojeve u vlasništvu stečajnog dužnika. Isti ugovor je zaključkom naslovljenog suda posl. broj 3/St-928/2021-181 od 31. kolovoza 2023. g. stečajni upravitelj ovlašten produljiti do 28. veljače 2024. g. pod istim uvjetima te zaključkom posl. broj 3/St-928/2021-233 od 23. veljače 2024. na daljnji rok do 31. kolovoza 2024. g.

Također, zaključena su (20. i 21. ožujka 2023. g.) dva ugovora o najmu poslovnog prostora (Transjug d. o. o. Zagreb i Zagrebšped d. o. o. Zagreb) po identičnim uvjetima kao i sa ostalim korisnicima u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. 325/4 – Sl. Brod.

U parnici nastavljenoj temeljem tražbine Željka Ančića osporenoj po prethodnom stečajnom upravitelju, a koja se vodila pod brojem 1 Pr-68/2022 pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, stečajni upravitelj je dana 27. ožujka 2023. g. pristupio na ročište za glavnu raspravu. Parnica je okončana sudskom nagodbom na način da je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Željka Ančića u visini od 36.842,52 €, a tužitelj je otpustio svoju tražbinu u visini od 17.730,45 € uz obvezu tuženika (stečajnog dužnika) na podmirenje 50% troškova postupka u visini od 4.313,49 € u roku od šest mjeseci od dana zaključenja nagodbe. Stečajni upravitelj je 17. travnja 2023. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za izmjenu rješenja o utvrđenim tražbinama.

Dana 31. ožujka 2023. g. u korist računa stečajnog dužnika doznačen je iznos od 49.500,00 € temeljem prodaje stroja Bohrwerk Poreba tip WFA-200B te suglasnosti razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. za prodaju navedenog stroja neposrednom pogodbom.

U parnici posl. broj 1 Pr-20/2023-4 (tužitelj Renato Busija) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi utvrđenja nedopuštenosti odluke o otkazu ugovora o radu i vraćanja na rad; rješenjem od 20. travnja 2023. g. odbačena je tužba kao nedopuštena budući da tužitelj svoju nenovčanu tražbinu nije iskazao u novčanoj vrijednosti i kao takvu prijavio u stečajni postupak.

Razlučni vjerovnik ĐĐ Grupa d. d. je 20. travnja 2023. g. dostavila stečajnom upravitelju očitovanje o tome koje strojeve u vlasništvu stečajnog dužnika bi preuzeli kao drugi način unovčenja (17 strojeva), te je ugovor o kupoprodaji istih konačno zaključen tek 28. studenog 2023. g.

U parnici nastavljenoj temeljem prijave tražbine Zorana Mazureka osporenoj po prethodnom stečajnom upravitelju, a koja se vodila pod brojem 1 Pr-69/2022 pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, stečajni upravitelj je dana 2. svibnja 2023. g. pristupio na ročište za glavnu raspravu. Parnica je okončana sudskom nagodbom na način da je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Zorana Mazureka u visini od 9.377,04 €, a tužitelj je otpustio 25% nastalih sudskih troškova. Stečajni upravitelj je 8. svibnja 2023. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za izmjenu rješenja o utvrđenim tražbinama.

U parnici posl. broj 7 Pr-90/2023 (ranije Pr-1808/2021, tužitelj Marija Matanović) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza ugovora o rad; rješenjem od 11. svibnja 2023. g. je utvrđeno da je tužba povučena.

Dana 20. travnja i 12. svibnja 2023. g. u korist računa stečajnog dužnika doznačeno je 95.500,00 € temeljem prodaje stroja Karusel Rafamet KCH 500/800 te suglasnosti razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. za prodaju navedenog stroja neposrednom pogodbom.

U parnici posl. broj 1 Pr-1761/2021 (tužitelj Predrag Vujović) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi isplate božićnice, regresa i dara za djecu; rješenjem od 12. svibnja 2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena.

Dana 16. svibnja 2023. g. stečajni upravitelj je zaprimio zahtjev razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupa d. d. za hitno unovčenje i uklanjanje peći za napetonosno održavanje COOPREHEAT - komplet s plinskim razvodom, plamenicima i mjerno-upravljačkim instrumentima, reparirana, uključen objekt, obzid vatrostalnom opekam, pomični radni stol; pa i kao otpadni materijal/sekundarnu sirovinu. Uz sva nastojanja stečajnog upravitelja nije se našao kupac same peći kao stroja. Stečajni upravitelj je zatim zatražio ponude za kupnju peći kao sekundarne sirovine. Od upućenih zahtjeva za dostavu ponude stigla je samo jedna ponuda ovlaštene pravne osobe za zbrinjavanje i promet sekundarnih sirovina na način da istu peć ukloni i zbrine štetni otpad, a da se namiri iz vrijednosti preuzetih sekundarnih sirovina (metala) koju je ponudu stečajni upravitelj prihvatio dana 7. srpnja 2023. g. U trenutku sastavljanja ovog izvještaja predmetna peć još uvijek nije u potpunosti demontirana i zbrinuta.

Dana 18. svibnja 2023. g. Općinski sud u Slavonskom Brodu je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak u parnici posl. broj 7 Pr-19/2018-42 (tužitelj Vlatko Mirković) radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza ugovora o radu i vraćanja na rad. Stečajni upravitelj se očitovao da neće preuzeti parnicu budući da ne postoji zakonska osnova za vođenje iste jer tužitelj za (nenovčanu) tražbinu iz ovog parničnog postupka nije podnio prijavu stečajnom upravitelju sukladno čl. 144. Stečajnog zakona.

U parnici posl. broj 7 Pr-111/2023 (ranije Pr-1916/2021, tužitelj Marija Matanović) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi isplate; rješenjem od 1. lipnja 2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena.

U parnici posl. broj 7 Pr-112/2023 (ranije Pr-1762/2021, tužitelj Franjo Terzić) koja se vodila pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, radi isplate; rješenjem od 1. lipnja 2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 19. lipnja 2023. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić od 9. srpnja do 31. prosinca 2023. g. pod prijašnjim uvjetima.

Dana 5. lipnja 2023. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine - stambenog prostora upisane u zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m<sup>2</sup>, stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m<sup>2</sup>. Na istom ročištu utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u visini od 161.755,92 € (PDV uključen) te je zaključak o utvrđivanju vrijednosti i načinu prodaje naslovljeni sud donio 23. lipnja 2023. g. U elektroničkoj dražbi pred Financijskom agencijom koja je završila 4. listopada 2023. g. za navedenu nekretninu zaprimljena je valjana ponuda u visini od 202.316,94 €.

Dana 7. kolovoza 2023. g. u korist računa stečajnog dužnika doznačeno je 20.129,13 € temeljem prodaje osam strojeva (sedam pogonskih i slobodnih okretaljki, uređaj za indukcijsko odžarivanje) uz suglasnost razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. za prodaju navedenih strojeva neposrednom pogodbom.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 3/St-928/2021-178 od 22. kolovoza 2023. g. odredio nasljednici pokojnog stečajnog upravitelja Marka Tominca nagradu za rad stečajnog upravitelja u visini od 39.284,41 € bruto te iznos od 679,54 € neto na ime putnih troškova pokojnog stečajnog upravitelja. Na isto rješenje žalbu je uložio stečajni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Zagreb koju žalbu je Visoki trgovački sud RH uvažio te

predmet vratio Trgovačkom sudu u Osijeku na ponovan postupak. Trgovački sud je u ponovljenom postupku svojim rješenjem posl. broj 3/St-928/2021-220 od 29. prosinca 2023. donio novo rješenje o nagradi za rad ranijeg stečajnog upravitelja pok. Marka Tominca u visini od 18.015,89 €. Na navedeno rješenje žalbu je dana 15. siječnja 2024. g. uložila nasljednica iza pok. stečajnog upravitelja Marka Tominca te je žalba uvažena i predmet ponovljeno vraćen Trgovačkom sudu u Osijeku na ponovan postupak. Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj St-928/2021-258 od 18. lipnja 2024. g. donio novo rješenje o nagradi za rad pok. st. upravitelja Marka Tominca u visini od 27.871,00 € bruto.

U toku rujna mjeseca 2023. g. stečajni upravitelj je proveo postupak prikupljanja ponuda za izradu procjene vrijednosti šest nekretnina u vlasništvu (prednika) stečajnog dužnika, a na kojima je izvršen prijenos vlasništva na određene vjerovnike fiducijom zbog osiguranja tražbina. Odabrani sudski vještak je dana 17. studenog 2023. g. stečajnom upravitelju dostavio elaborate procjene za predmetne nekretnine. Iste procjene su istog dana dostavljene razlučnom i stečajnom vjerovniku ĐĐ Grupi d. d. zbog iskazanog interesa kupnje predmetnih nekretnina.

Dana 11. listopada 2023. g. nadležni sud je donio rješenje posl. broj 3/St-928/2021-190 o dosudi nekretnine stambenog prostora upisane u z. k. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m<sup>2</sup>, stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m<sup>2</sup>. Kupac je dana 16. studenog 2023. g. uplatio razliku kupovnine te je stečajni upravitelj sastavio i dostavio nadležnom sudu obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine; a nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 12. prosinca 2023. g. nadležni sud je dana 3. siječnja 2024. g. donio rješenje o namirenju (diobi kupovnine). Dana 14. veljače 2024. g. Financijska agencija je doznala pripadajući iznos od 60.061,48 € utvrđen navedenim rješenjem o namirenju u korist računa stečajnog dužnika.

Dana 2. studenog 2023. g. Općinski sud u Slavonskom Brodu je svojim rješenjem posl. broj 9 Ovr-v-7371/2023-5; a temeljem izjavljenog prigovora stečajnog upravitelja zbog nedopuštenosti ovrhe, obustavio postupak ovrhe ovrhovoditelja Vodoopskrbe i odvodnje d. d, Zagreb.

Dana 2. studenog 2023. g. stečajni upravitelj je objavio prvi oglas o prodaji 14 strojeva temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod. Za dva stroja je u oglasom određenom roku zaprimljeno sedam ponuda te su po otvaranju ponuda održanom 4. prosinca 2023. odabrane ponude istog kupca za oba stroja kao najpovoljnije (ukupno 3.280,00 € za oba stroja). Odabrani kupac je uplatio razliku kupovnine dana 5. prosinca 2023. g.

Dana 6. studenog 2023. g. na transakcijski račun stečajnog dužnika doznačen je iznos predujma od 1.750,00 € temeljem prihvaćene ponude za zračni čekić (inv. br. 1656) na kojem nema upisanih razlučnih prava. Demontaža i odvoz predmetnog stroja je izvršena sredinom ožujka 2024. g.

Dana 28. studenog 2023. g. zaključen je ugovor o kupoprodaji osnovnih sredstava-strojeva između stečajnog dužnika kao prodavatelja i ĐĐ Grupe d. d. kao kupca; i to temeljem očitovanja ĐĐ Grupe d. d. od 20. travnja 2023. g. Istim ugovorom je utvrđena kupoprodaja 16 strojeva i jednog vozila na kojima ĐĐ Grupa d. d. ima upisana založna prava (Upisnik založnih prava, Fina, broj 971-343/19) za ukupnu vrijednost od 192.509,69 € sa uključenim PDV-om. Kupoprodajna cijena je podmirena uplatom dana 10. siječnja 2024. g. iznosa od 54.596,24 € na račun stečajnog dužnika, a za ostatak je izvršen prijeboj međusobnih obveza i potraživanja.

Dana 14. prosinca 2023. g. stečajni upravitelj je uputio obavijest o promjeni vlasnika nekretnine (stan Lovrečica) na adrese pet subjekata zbog promjene obveznika plaćanja komunalnih usluga, zajedničke pričuve, električne energije, kao i obveza za komunalnu i ostale naknade iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Dana 14. prosinca 2023. g. stečajni upravitelj je objavio drugi oglas o prodaji 12 strojeva temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod. Otvaranje ponuda je održano 22. siječnja 2024. g. Za jedan stroj je zaprimljena samo jedna prihvatljiva ponuda na iznos od 3.915,00 € koje je kao takva prihvaćena. Odabrani kupac je uplatio razliku kupovnine dana 26. siječnja 2024. g.

Dana 18. siječnja 2024. g. upućen je prijedlog kupoprodajnog ugovora ĐĐ Grupi d. d. temeljem kojeg stečajni dužnik i ĐĐ Grupa d. d. kao zajednički prodavatelji prodaju kanalnu lakirnicu WAGNER zainteresiranom kupcu. Do dana sastavljanja ovog izvještaja zainteresirani kupac, nažalost, još uvijek nije dostavio svoje očitovanje na navedeni prijedlog ugovora mada je kupoprodaja od njegove strane i strane ĐĐ Grupe cijelo vrijeme pregovaranja prezentirana kao hitna stvar.

Dana 23. siječnja 2024. g. stečajni upravitelj je zaključio ugovor o davanju u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, apartmana „Hortenzija“ u Savudriji na rok od 1. travnja do 30. rujna 2024. g. za iznos od 83,00 do 210,00 € dnevnog najma.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. od 23. lipnja 2023. g. na način unovčenja pokretnina (strojeva) na kojima postoje različna prava, stečajni upravitelj je prihvatio ponudu za kupnju neposrednom pogodbom pet strojeva za iznos od 10.640,00 €. Kupac je iznos po prihvaćenoj ponudi uplatio dana 2. veljače 2024. g.

Dana 7. veljače 2024. g. stečajni upravitelj je prihvatio ponudu za odvoz i zbrinjavanje dijelova strojeva kao sekundarne sirovine i razmontirane dizalice, a koje je bilo potrebno žurno ukloniti sa zemljišta u vlasništvu treće osobe. Temeljem izvršenog zbrinjavanja i otkupa dijelova strojeva kupac je uplatio 1.008,00 € dana 5. ožujka 2024. g.

Dana 8. veljače 2024. g. stečajni upravitelj je objavio treći oglas o prodaji šest strojeva temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod. Za tri stroja je u oglasom određenom roku zaprimljeno pet ponuda od dva ponuditelja te su po otvaranju ponuda održanom 11. ožujka 2024. odabrane najpovoljnije ponude dva kupca za tri stroja kao najpovoljnije (ukupno 3.618,00 € za tri stroja). Odabrani kupci su uplatili razliku kupovnine dana 14. i 19. ožujka 2024. g.

Dana 29. veljače 2024. g. Hrvatska banka za obnovu i razvoj je obavijestila naslovljeni sud i stečajnog upravitelja da je izvršeno brisanje upisanog tereta na strojevima/pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (13 strojeva, odnosno postrojenja). Budući da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka HBOR kao razlučni vjerovnik nije bio suglasan sa više predloženih načina unovčenja istih strojeva te su isti strojevi slobodna imovina u posjedu stečajnog upravitelja odnosno stečajnog dužnika.

Za postrojenje kogeneracijske bioenergane ĐĐ Eniteh, a zbog njezine devastiranosti i nefunkcionalnosti stečajni upravitelj je dana 2. svibnja 2024. g. raspisao pozivni natječaj za prikupljanje ponuda za demontažu, zbrinjavanje i otkup otpadnog metala za predmetnu kogeneracijsku bionerganu te je najpovoljniju ponudu dalo društvo Sudić metal d. o. o. iz

Slavonskog Broda. U trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije završena demontaža bioenergane.

Dana 7. svibnja 2024. g. stečajni upravitelj je ĐĐ Grupi d. d. uputio prijedlog ugovora za kupoprodaju sedam strojeva na kojima su bila upisana razlučna prava HBOR-a; a za koje strojeve je ĐĐ Grupa još prethodnom stečajnom upravitelju iskazala iskaz za kupnju. Kako se ĐĐ Grupa očitovala da zbog nepostojanja osiguranih sredstava za predmetnu kupoprodaju u 2024. poslovnoj godini, to je stečajni upravitelj uputio dana 28. lipnja 2024. g. ĐĐ Grupi prijedlog predugovora za kupoprodaju navedenih sedam strojeva.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 20. veljače 2023. g. i 8. svibnja 2024. g. naslovljeni sud je dana 22. svibnja 2024. g. donio rješenje o prodaji dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje se nalaze na području Grada Zagreba (zk. ul. br. 16026, k. o. 335568, Gornje Vrapče i zk. ul. br. 5220, k. o. 335576, Gornji Stenjevec) te je ročište za utvrđivanje vrijednosti ove dvije nekretnine, kao i iza dvije nekretnine u Slavonskom Brodu čija je prodaja određena rješenjem naslovljenog suda od 7. ožujka 2023. g; održano dana 24. lipnja 2024. g. te se očekuje donošenje odgovarajućeg zaključka o prodaji.

Dana 14. svibnja 2024. g. stečajni upravitelj je objavio poziv na usmenu javnu dražbu za prodaju šest strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika (tri sa razlučnim pravima ĐĐ Grupe te tri kao slobodna imovina). Jamčevinu su uplatila četiri ponuditelja koji su i pristupili usmenoj javnoj dražbi održanoj 27. svibnja 2024. g. Na usmenoj dražbi za svih šest strojeva dane su ponude u ukupnoj visini od 7.800,00 € te je razlika kupovnine u cijelosti podmirena dana 7. lipnja 2024. g. U trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije u cijelosti izvršena demontaža i odvoz svih šest strojeva za što je određen rok 8. srpnja 2024. g.

Tijekom mjeseca ožujka i travnja 2024. g. stečajni upravitelj i zaposlena djelatnica su temeljem zahtjeva HZMO dostavili za desetak bivših zaposlenika stečajnog dužnika prijave o utvrđenom stažu osiguranja i osobnom dohotku za različite godine osiguranja (od čak 1985. pa do 2017. g) , u svrhu kompletiranja podataka za bivše zaposlenike.

Sve knjigovodstvene i porezne obveze koje se tiču stečajnog dužnika se uredno izvršavaju te se u zakonskom rokovima podmiruju sve porezne obveze (PDV, doprinosi i sl.).

Pored navedenog u naznačenom postupku stečajni upravitelj obavlja druge brojne svakodnevne operativne poslove, a koji prelaze okvire ovog izvještaja (kontakti sa kupcima i dobavljačima, organiziranje održavanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, komunikacija sa općinskim sudovima i Trgovačkim sudom, drugim državnim tijelima i institucijama i svim ostalim brojnim pravnim i fizičkim osoba koje participiraju s različitih osnova u ovom stečajnom postupku).

Stečajni upravitelj u ovom trenutku nije u mogućnosti izjasniti se o zaključenju ovog stečajnog postupka, ali zbog relativno velike vrijednosti i brojnosti stavaka imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, brojnosti sudskih postupaka koji se vode i koji će se (vjerojatno) voditi i uvažavanja svih ostalih elemenata izvjesno je da ovaj stečajni postupak ne može biti zaključen u kratkom roku.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Navođenje svih predmeta stečajne mase u ovom izvještaju je izlišno budući da samo popis dugotrajne imovine priložen uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sadrži 2.071 stavku na 40 stranica te se nastavno daje agregirani pregled knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, a prema stanju poslovnih knjiga na dan 19. prosinca 2021. g:

<i>u kn</i>	
1. Dugotrajna materijalna imovina	21.688.057,00
2. Dugoročna potraživanja	655.969,00
3. Zalihe	2.339.945,00
4. Kratkoročna potraživanja	1.675.249,00
5. Kratkotrajna financijska imovina	25.979,00
UKUPNO:	26.385.199,00

### II.2. i II.3 Unovčeni i neunovčeni predmeti stečajne mase

U naznačenom stečajnom postupku do 30. lipnja 2024. g. unovčena je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

<i>u €</i>	
Nekretnine bez razlučnog prava	12.608,67
Nekretnine sa razlučnim pravom	202.316,93
Pokretnine bez razlučnog prava	16.991,04
Pokretnine sa razlučnim pravom	563.888,28
Prihodi od najma nekretnina i pokretnina	306.748,24
Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina	63.302,51
Naplata potraživanja – stanovi sa stanarskim pravom i povezana potraživanja (ĐĐ Stan)	55.337,95
Naplata potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka	65.162,07
Ostali prihodi – kamate i sl.	4.045,91
UKUPNO:	1.290.401,60

Sva ostala imovina i predmeti stečajne mase nisu unovčeni (sve nekretnine, osim jedne, sa upisanom razlučnim pravima; slobodne pokretnine /HBOR/; pokretnine dane u najam te nekoliko strojeva na kojima razlučna prava ima ĐĐ Grupa d. d.).

## II. 4. Razlučna prava

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je upisano pet razlučnih vjerovnika kako slijedi:

*u kn*

Razlučni vjerovnik	Broj upisa	Iznos upisanog razlučnog prava
Croatia banka d. d. Zagreb	Dva upisa	1.719.207,69
Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb	Tri upisa	194.939.863,18
Ministarstvo financija RH	Jedan upis	1.129.353,68
Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod	Dvadeset i dva upisa	44.444.147,51
OTP banka d. d. Zagreb	Dva upisa	319.115,78
Hrvatske vode Zagreb	Osam upisa	28.849,11

Na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka bila su upisana dva razlučna vjerovnika kako slijedi:

*u kn*

Razlučni vjerovnik	Broj upisa	Iznos upisanog razlučnog prava
Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod	Tri upisa na 149 istih pokretnina/strojeva	117.000.000,00
Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb	Jedan upis na 15 pokretnina/strojeva	53.042.880,00 (7.040.000,00 € - upis)

Napomena: na dva predmeta/stroja upisana su razlučna prava oba razlučna vjerovnika

Dana 29. veljače 2024. g. Hrvatska banka za obnovu i razvoj je obavijestila naslovljeni sud i stečajnog upravitelja da je izvršeno brisanje upisanog tereta na gore naznačenim pokretninama /strojevima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnici u ovom postupku do 30. lipnja 2024. g. namireni su kako slijedi:

- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 39.543,90 € (namirenje preuzimanjem četiri stroja),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 137.913,45 € (namirenje preuzimanjem 17 strojeva i vozila),
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 109.226,97 € (namirenje iz dijela kupovnine za z. k. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63, stambeni prostor površine 72,41 m<sup>2</sup>),
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava 33.028,48 € (namirenje iz dijela kupovnine za z. k. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63, stambeni prostor površine 72,41 m<sup>2</sup>).

## II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo zaprimljenih prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

## II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 30. lipnja 2024. g. namirene su sve dospjele ostale obveze stečajne mase te nema nenamirenih ostalih obveza stečajne mase.

## II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku su do 30. lipnja 2024. g. isplaćene plaće sukladno odredbama Stečajnog zakona, odlukama skupštine vjerovnika te odobrenju naslovljenog suda za zapošljavanje u iznosu ukupnog troška isplate u visini od 79.515,10 €, a za obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do svibnja 2024. g. U naznačenom postupku još nije bilo dioba stečajnim vjerovnicima.

## II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 20. prosinca 2020. g. do 30. lipnja 2024. g. ostvareni su u stečajnom postupku novčani priljevi te odljevi kako slijedi (**u €**):

Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (dio kupovnine - troškovi unovčenja)	82.205,37
Prihodi od prodaje nekretnina bez razlučnog prava	12.608,67
Prihodi od prodaje nekretnina sa razlučnim pravom	60.061,48
Prihodi od prodaje pokretnina bez razlučnog prava	16.991,04
Prihodi od prodaje pokretnina sa razlučnim pravom	306.252,81
Prihodi od najma nekretnina i pokretnina	306.748,24
Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina	63.302,51
Prijenos zaplijenjenih sredstava iz sudskog depozita	929,06
Naplata potraživanja – stanovi sa stanarskim pravom i povezana potraživanja (ĐĐ Stan)	55.337,95
Naplata potraživanja nastalih i dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka	65.162,07
Primljene jamčevine	2.752,81
Prijenos sredstava PBZ-Upravitelj zgrade	8.994,12
FINA – povrat preplate	278,72
Ostali prihodi – kamate i sl.	4.045,91
<b>UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:</b>	<b>985.670,76</b>
Bruto plaće 12/2021 – 5/2024	79.515,10
Materijalni troškovi	735,79
Ugovori o djelu (Vrbanjac, Popović)	11.742,25
Bankovne i druge financijske usluge	1.220,61
Putni troškovi – stečajni upravitelji	3.203,21
Komunalne usluge, naknade i sl.	68.643,84
Namirenje dobavljača za ostale obveze stečajne mase	53.687,06
Povrat jamčevina	5.407,27
Troškovi održavanja objekta i okoliša „špeditera“	8.684,61
Povrat preplate (više uplaćen račun)	80,52

Povrat preplate (otkup stana)	93,97
Prijenos sredstava PBZ-Upravitelj zgrade	8.994,12
CEC (Njemačka) povrat depozita prije otvaranja steč. postupka	4.953,75
Porez na dodanu vrijednost	206.134,50
Podmireni parnični i drugi sudski troškovi	4.313,49
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>457.410,09</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>528.260,67</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu:</b>	<b>528.260,67</b>

Preslika izvotka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. lipnja 2024. g. se nalazi u privitku izvještaja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, te danim suglasnostima razlučnog vjerovnika za način unovčenja pokretnina na kojima postoje razlučna prava. Stečajni upravitelj će nastaviti zastupanje stečajnog dužnika u parnicama pred nadležnim sudovima te poduzimati daljnje brojne operative aktivnosti u provedbi ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim odredbama.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić